



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0126-ОКС-ЗДН от 15 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030771:786
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Советский, ул Космонавтов, д 1а

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030771:786 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка подбора аналога для определения восстановительной стоимости объекта.

Удельный показатель стоимости строительства здания отеля / гостиницы по расценке ruO3.10.000.0047 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания этажностью от 5 до 11 этажей и учитывает, в том числе, лифтовое оборудование, а также иные элементы, присущие зданиям с этажностью выше 5 этажей.

По результатам проверки принято решение о смене расценки для расчета удельного показателя на ruO3.10.000.0014 - Гостиницы этажностью 5 этажей, строительным объемом до 30 000 куб.м. и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости. Пересчет кадастровой стоимости выполнен исходя из фактического значения строительного объема здания по материалам инвентарного дела 2-276-77 от 14.10.2007 г.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030771:786	5 539,40 кв.м.	22 324,45	123 664 058,33
30:12:030771:2396	409,9 кв.м.	22 324,45	9 150 792,06

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030771:2397	17,8 кв.м.	22 324,45	397 375,21
30:12:030771:2398	681,1 кв.м.	22 324,45	15 205 182,90
30:12:030771:2399	1815 кв.м.	22 324,45	40 518 876,75
30:12:030771:2400	44,7 кв.м.	22 324,45	997 902,92
30:12:030771:2401	17,3 кв.м.	22 324,45	386 212,99
30:12:030771:2402	24,3 кв.м.	22 324,45	542 484,14
30:12:030771:2403	22 кв.м.	22 324,45	491 137,90
30:12:030771:2404	26,3 кв.м.	22 324,45	587 133,04
30:12:030771:2405	22,4 кв.м.	22 324,45	500 067,68
30:12:030771:2406	24,3 кв.м.	22 324,45	542 484,14
30:12:030771:2407	24,3 кв.м.	22 324,45	542 484,14
30:12:030771:2408	12,1 кв.м.	22 324,45	270 125,85
30:12:030771:2409	53,3 кв.м.	22 324,45	1 189 893,19
30:12:030771:2410	29,1 кв.м.	22 324,45	649 641,50
30:12:030771:2411	22,7 кв.м.	22 324,45	506 765,02
30:12:030771:2412	40,5 кв.м.	22 324,45	904 140,23
30:12:030771:2413	21,5 кв.м.	22 324,45	479 975,68
30:12:030771:2414	21,7 кв.м.	22 324,45	484 440,57
30:12:030771:2415	23,1 кв.м.	22 324,45	515 694,80
30:12:030771:2416	34,9 кв.м.	22 324,45	779 123,31
30:12:030771:2417	38,3 кв.м.	22 324,45	855 026,44
30:12:030771:2418	44,7 кв.м.	22 324,45	997 902,92
30:12:030771:2419	17,3 кв.м.	22 324,45	386 212,99
30:12:030771:2420	24,3 кв.м.	22 324,45	542 484,14
30:12:030771:2421	22 кв.м.	22 324,45	491 137,90
30:12:030771:2422	26,3 кв.м.	22 324,45	587 133,04
30:12:030771:2423	22,4 кв.м.	22 324,45	500 067,68
30:12:030771:2424	24,3 кв.м.	22 324,45	542 484,14
30:12:030771:2425	24,3 кв.м.	22 324,45	542 484,14
30:12:030771:2426	12,1 кв.м.	22 324,45	270 125,85
30:12:030771:2427	53,3 кв.м.	22 324,45	1 189 893,19
30:12:030771:2428	29,1 кв.м.	22 324,45	649 641,50
30:12:030771:2429	22,7 кв.м.	22 324,45	506 765,02
30:12:030771:2430	40,5 кв.м.	22 324,45	904 140,23
30:12:030771:2431	21,5 кв.м.	22 324,45	479 975,68
30:12:030771:2432	21,7 кв.м.	22 324,45	484 440,57
30:12:030771:2433	23,1 кв.м.	22 324,45	515 694,80
30:12:030771:2434	34,9 кв.м.	22 324,45	779 123,31
30:12:030771:2435	38,3 кв.м.	22 324,45	855 026,44
30:12:030771:2436	44,7 кв.м.	22 324,45	997 902,92
30:12:030771:2437	17,3 кв.м.	22 324,45	386 212,99
30:12:030771:2438	24,3 кв.м.	22 324,45	542 484,14
30:12:030771:2439	22 кв.м.	22 324,45	491 137,90
30:12:030771:2440	26,3 кв.м.	22 324,45	587 133,04
30:12:030771:2441	26 кв.м.	22 324,45	580 435,70
30:12:030771:2442	20,2 кв.м.	22 324,45	450 953,89
30:12:030771:2443	24,7 кв.м.	22 324,45	551 413,92
30:12:030771:2444	12,1 кв.м.	22 324,45	270 125,85
30:12:030771:2445	53 кв.м.	22 324,45	1 183 195,85

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030771:2446	29,1 кв.м.	22 324,45	649 641,50
30:12:030771:2447	22,4 кв.м.	22 324,45	500 067,68
30:12:030771:2448	40,5 кв.м.	22 324,45	904 140,23
30:12:030771:2449	21,5 кв.м.	22 324,45	479 975,68
30:12:030771:2450	21,7 кв.м.	22 324,45	484 440,57
30:12:030771:2451	23,1 кв.м.	22 324,45	515 694,80
30:12:030771:2452	34,9 кв.м.	22 324,45	779 123,31

Руководитель

С.В. Кононенко